

中壢舊大樓自主更新 獲全台最高3400萬補助

04:10 2021/01/28 | 中國時報 | [呂筱蟬](#)、桃園





宏國中壢新城自主更新獲補助，工程完工外觀煥然一新也更安全。（都市發展局提供 / 呂筱蟬桃園傳真）

老舊建物不時傳出磁磚剝落砸傷人車事件，營建署祭出建築物自主更新補助，最高可補助工程費45%至75%，中壢區「宏國中壢新城」提出申請，獲近3400萬補助，高居全國之冠，工程完工建物外觀煥然一新，不僅美觀也更安全。

宏國中壢新城位於中壢市環西路二段，所有權人共計301人，該社區為5棟屋齡22年的21層住宅大樓，建物有屋頂、外牆老舊、雨水滲漏等問題，甚至下起「磁磚雨」砸到人車，引發公安疑慮。

都發局都更科長陳怡芳說，該管委會經都發局協助，申辦外牆修繕、格柵及老舊招牌拆除、空調管線整理美化及屋頂修繕等項目，2012年11月獲內政部核定，2014年獲實施工程費用補助3398萬4680元，成為桃園市第一個以自主更新方式，完成建築整建維護的公寓大廈，至今仍高居內政部補助金最高的自主更新案。

民眾選擇採自主更新方式辦理重建時，有別於以往由建商主導實施，改為由住戶自主更新，好處在於親自參與，在都市更新事業各階段享有主導權，更新後房地較能符合住戶居住需求。

中央為鼓勵社區管委會以都更自主更新方式辦理重建、整建或維護，更提供相關補助，凡屋齡20年以上的合法建物，皆可由管委會提出申請，今年已開始受理申請，並分為2月17日及7月19日兩次截止受理日期，民眾若想申請補助應盡早諮詢，以免錯過。

- ▶ **北市里長蕭萬居詐領140萬補助 聲押禁見**
- ▶ **北市里長詐領140萬補助遭聲押 法院裁80萬交保**

[#外牆](#) [#申請](#) [#住戶](#) [#建物](#) [#管委會](#)